

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ) โครงการ โครงการBCONDO นั้น ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับทางโครงการปฏิบัติตาม และกำหนดให้มีการติดตามตรวจวัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเดือนมกราคม 2566 ถึงเดือนมิถุนายน 2566 ทางโครงการจึงได้ทำการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามตารางการแล้วจึงสรุปรายละเอียดการปฏิบัติได้ดังตารางที่ 4 ซึ่งมีรายละเอียดการดำเนินการตามมาตรการดังต่อไปนี้

โครงการ	: อาคารพักอาศัยที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
โครงการ	: โครงการ B CONDO
สถานที่ตั้งโครงการ	: สำนักงานเลขที่ 56 ถนนบางนา-ตราด ซอยศรีทิพย์ ตำบลบางแก้ว อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ 10540
เจ้าของโครงการ	: บริษัท บีเคเค แกรนด์ เอสเตท จำกัด
จัดทำโดย	: นิติบุคคลอาคารชุด บี คอนโด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เมื่อวันที่ 10 เดือนมีนาคม พ.ศ.2554รายละเอียดโครงการในปัจจุบัน ประเภทโครงการ บริการชุมชน และที่พักอาศัย ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2567 ถึงเดือนมิถุนายน 2567

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

ตารางที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
1.คุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ -ความเป็นกรด-ด่าง (PH) -บีโอดี (BOD) -สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) -ทีเคเอ็น (TKN) -น้ำมันและไขมัน (Fat , Oil and Frease) -ฟีคัลโคสิฟอร์ม (Fecal Conform) -Sulfide สารแขวนลอย (SS)	-จุดน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -จุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายในอาคาร	-น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย -บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 รูปที่ 2.4.-1 รูปที่ 2.4.3-2
2.น้ำใช้ -เส้นท่อประปา	ภายในอาคารทั้งหมด	ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.7 ภาคผนวกที่ 3.36 ภาคผนวกที่ 3.37
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย -กำลังไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าหรือค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียภายในอาคาร	ตรวจสอบกำลังไฟฟ้าที่ใช้และค่าไฟฟ้าเฉพาะในส่วน ของระบบบำบัดน้ำเสีย	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.2.2-1 รูปที่ 2.4.2-2 ภาคผนวกที่ 2.12
4.การระบายน้ำ -เศษขยะ และตะกอนดินทราย	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะภายในอาคาร	ตรวจสอบบ่อพักท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะและท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหลังโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิเทศตรวจสอบตลอดระยะเวลาดำเนินการ	รูปที่ 2.4.3-1 ภาคผนวกที่ 3.40

รายงานผลการดำเนินงานตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ บี คอนโด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	เอกสารอ้างอิง
5.การจัดการขยะ -ถังขยะ และห้องพักขยะรวม	-ตรวจสอบห้องพักขยะและถังขยะ ภายในโครงการ	-ตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิติฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย -ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบสภาพระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกัน อัคคีภัยในโครงการ	ตรวจสอบทุกเดือน 6 ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิติฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 8 ภาคผนวกที่ 3.19 ภาคผนวกที่ 3.20
7.ระบบระบายอากาศ -ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือ สิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิติฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.23
8. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย -ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น	ติดตามการประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น	ติดตามเรื่องราวร้องเรียน และข้อคิดเห็น	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิติฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.26 ภาคผนวกที่ 3.31
9. พื้นที่สีเขียว		ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโต ในพื้นที่สีเขียว	-ตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-พนักงานนิติฯตรวจสอบ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.2 ภาคผนวกที่ 3.27